

THEMA

VERTRAGLICHE BAUABWICKLUNG

Zusammenhänge verstehen - sicherer Umgang mit den wesentlichen Einflussgrößen

DATUM	Dienstag, 29. April 2025
ORT	Forum Unterschleißheim im Rathaus Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim
ANREISE	Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln: S-Bahn Haltestelle Unterschleißheim in direkter Nähe (S 1) Parken: Tiefgarage öffnet für unsere Seminarteilnehmer um 8:00 Uhr Kostenloses Parken ist an der Straße, auf dem Parkplatz und in der Tiefgarage möglich - ! begrenzte Kapazität und teilweise Parkzeit beschränkt!
LEITUNG	Dipl.-Ing. Maria-Christine Biele DREES & SOMMER SE, Ulm Dipl.-Ing. Michael Mändl DREES & SOMMER SE, München
ANMELDEFRIST	Freitag, 18. April 2025 Die Anerkennung der Fortbildungsveranstaltung wird gemäß Vorstandsbeschluss nicht mehr bei der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau beantragt. Nach erfolgter eigener Teilnahme mit Unterschrift auf der Teilnehmerliste erhalten Sie nach dem Seminar an die bei der Anmeldung angegebene E-Mail-Adresse eine Teilnahmebestätigung ohne Anerkennungsnummer und Zeiteinheiten. Diese reichen Sie bitte selbst bei der Kammer ein, wenn Sie Kammermitglied sind und Zeiteinheiten gutgeschrieben bekommen möchten.

SEMINARABLAUF

9:00 Uhr	Eröffnung - Dipl.-Ing. Maria-Christine Biele
9:05 Uhr Block 1	VERTRAGLICHE BAUABWICKLUNG Zusammenhänge verstehen - sicherer Umgang mit den wesentlichen Einflussgrößen 1) Einführung 2) Verschiedene Arten von Bauverträgen (EP, Pauschal, ...) 3) Die Grundlage von Verträgen, das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB)
10:45 Uhr	Kaffeepause
11:00 Uhr Block 2	4.) Wesentliche Einflussgrößen im BGB-Bauvertrag (EP-Vertrag) mit/ohne VOB 4.1) Auftragsinhalte (wichtige Inhalte der Leistungsbeschreibung, der Auftragsunterlagen) 4.2) techn. Aufklärungs-/ Bietergespräch (wichtige Fragen, Themen) 4.3) Vertragsbauzeitenplan Bau-SOLL (Struktur, Aufbau, Inhalt, Zielsetzung) 4.4) Urkalkulation (Anwendbarkeit, Struktur, Aufbau, Inhalt, Zielsetzung) 4.5) Übereinstimmungsprüfung Urkalkulation vs. beauftragtes Angebot (Struktur, Aufbau, Inhalt, Zielsetzung)
12:00 Uhr	Mittagessen
13:00 Uhr Block 3	4.6) Abschlagsrechnungen (korrekter Umgang mit Mengenüber-/unterschreitungen, Nullpositionen, Regieleistungen, Nachträge, ...) 4.7) Verzugsschaden (Anspruchsvoraussetzungen, Verzugszinsenrechner) 4.8) Bedenkenanzeigen (Untersuchungs- und Hinweisverpflichtung des AN, Mitwirkungsverpflichtung des AG zur Aufklärung, Vorgehensweise) 4.9) Behinderungsanzeigen (Informationsverpflichtung des AN, Möglichkeit der Beseitigung des AG, Vorgehensweise) 4.10) Anordnungsrecht des Bestellers (Wirksamkeit, wichtige Inhalte) 4.11) Erfolgreiche Inverzugsetzung (Probleme der Umsetzung, Umgang mit Störungen, indirekte Beschleunigungsanordnung?)
15:45 Uhr	Kaffeepause
16:00 Uhr Block 4	4.12) Prüfung von Nachträgen (Mindestanforderungen, Vorgehensweise bei den Prüfschritten) 4.13) Prüfung von Bauablaufstörungen und diesbzgl. Nachträgen (Mindestanforderungen, Vorgehensweise bei den Prüfschritten)
ca. 17:30 Uhr	Ende der Veranstaltung