

# EINLADUNG ZUR 204. Fachexkursion

## KISS, ein funktionaler Mikrocampus in Holz-Hybrid-Bauweise

am Donnerstag den 12.09.2024 um 10:30 Uhr

Treffpunkt: Kistlerhofstraße 140, München

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

zu unserer 204. Fachexkursion möchten wir Sie herzlich einladen.

### PROGRAMMÜBERSICHT

10:30 Uhr	Eintreffen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer bei der Baustelle mit anschließender Baustellenführung und Projektbesichtigung
12:30 Uhr	Mittagessen in der La Trattoria, Lochhamer Straße 49, 81477 München

**Diese Möglichkeit besteht optional für all diejenigen, die noch Zeit mitbringen für ein gemeinsames Beisammensein.**

### PROJEKTVORSTELLUNG

Das Projekt KISS ist ein funktionaler Mikrocampus und ein ökologisches Leuchtturmprojekt. Dank seiner Holz-Hybrid-Konstruktion spart es im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen über die Hälfte der CO<sub>2</sub>-Emissionen ein. Der durch die PV-Fassade erzeugte Strom deckt ca. 98 % des Allgemeinstroms. KISS bietet moderne Arbeitswelten mit hohen Räumen, großen Fenstern, Kühlsejeln und flexiblen Grundrissen. Es zählt zu den ersten EU-Taxonomie-konformen Projektentwicklungen in Deutschland.

Der Baufortschritt ist gut: Die Baugrube ist ausgehoben, die Bodenplatte verlegt und am 16.06.2023 wurde der Grundstein gelegt. Das Projekt ist fast vollständig vermietet, unter anderem an das Bayerische Rote Kreuz. Im Dezember 2023 wurde es mit dem German Design Award für „Excellent Architecture – Eco Design“ ausgezeichnet.

Der Micro-Campus KISS vereint verschiedene Einheiten des Bayerischen Roten Kreuzes an einem Ort und erfüllt alle Anforderungen seiner Mieter. Die Lage in Obersendling bietet gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der U-förmige Grundriss umfasst 26.000 m<sup>2</sup> auf mehreren Ebenen, mit speziellen Bereichen für medizinische und Rettungsdienste, Büros, Schulungsräume und Erholungsflächen. Ein zentrales Element ist die energieeffiziente und umweltbewusste Architektur mit großflächigen Photovoltaikanlagen und Recycling-Beton. Innen sorgen hohe Räume, große Fenster, Holz- und Betonoberflächen sowie ein ausgeklügeltes Lüftungskonzept für ein angenehmes Raumklima. Flexible Grundrisse ermöglichen individuelle Nutzungsszenarien.

KISS ist eine zukunftsorientierte, flexible Lösung für anspruchsvolle Mieter und ein Gewinn für Obersending.

Foto des derzeitigen Baustellenfortschritts:



## ANMELDUNG

**Wir bitten um zeitnahe Anmeldung.** Aufgrund der örtlichen Situation können maximal 25 Personen an der Exkursion teilnehmen (es zählt die Reihenfolge der Anmeldung). Aus organisatorischen Gründen kann bei fehlender Teilnahme keine Rückerstattung der Teilnahmegebühr erfolgen.

<https://events.vsvi-bayern.de/registration/add/3/1525>

Die Teilnahmegebühr beträgt 20,00 €. (Darin enthalten: 1x Pizza oder Pasta mit Getränk in der La Trattoria)

Bitte überweisen Sie diesen Betrag bis spätestens 05.09.2024 unter Angabe von „**Ihrem Namen / 204.**

**Fachexkursion**“ auf nachfolgendes Konto:

**Kontoinhaber: VFSVI Bezirksgruppe Obb.**  
**IBAN: DE65 70020270 172 0305 417**  
**BIC HYVEDEMMXXX**

## Sicherheitsbekleidung

Wir bitten Sie, die eigene Sicherheitsausrüstung (Schuhe, Helm, Warnweste) selbst mitzubringen.